presidenza.consiglio@cert.comune.foggia.it

Da: giuseppe.mainiero <giuseppe.mainiero@cert.comune.foggia.it>
Inviato: domenica 28 gennaio 2024 13:32
A: Prefetto di Foggia; Presidenza del Consiglio; Protocollo generale Comune di Foggia; Segreteria Generale; Sindaco comune di Foggia; Revisore dei Conti
Oggetto: Interpellanza ex art. 35 Regolamento Consiglio Comunale. Denunzia danno erariale art. 1, quarto comma, L.n. 20/1994, e ai sensi dall'art. 1223 C.C. .

Al Presidente del Consiglio

Comune di Foggia

Sig.ra Lia Azzarone

Al Sindaco

Comune di Foggia

Prof.ssa Maria Aida Tatiana Episcopo

Al segretario Generale

Comune di Foggia

dott.ssa Maria Giuseppina d'Ambrosio

Al Presidente del collegio dei revisori

dott. Pompeo Balta

Corte dei Conti – Regione Puglia

Sezione Controllo – Sezione Procura

e p c

Al Prefetto di Foggia
dott. Maurizio Valiante

Oggetto: Interpellanza urgente ex art. 35 del Regolamento del consiglio Comunale – Esposto danno erariale.

Il sottoscritto, Giuseppe Mainiero, in qualità di Consigliere comunale eletto, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale espone quanto segue:

Con la delibera di consiglio comunale N. 51 del Registro del 20/07/2017 la società Meridiana srl ha ottenuto un permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici ex art.14 1 bis del DPR n.380 del 2001 e s.m.i. e Attestazione di interesse pubblico.

Al fine di sostanziare l'interesse pubblico sotteso alla fattispecie normativa richiamata, la società meridiana ha concesso gratuitamente in favore del Comune del 10% degli alloggi realizzati a seguito della ristrutturazione, pari a un numero di 8 alloggi sugli 80 previsti, in aggiunta agli standard urbanistici previsti per legge; gli anzidetti 8 alloggi, e i rispettivi box auto, da cedere gratuitamente al Comune di Foggia risultano ubicati n. 4 al primo piano della Scala "C", aventi superficie lorde rispettivamente di mq. 63,82 (int. 1) - mq. 81,10 (int. 2) - mq. 81,93 (int. 3) e mq. 82,07 (int. 4), - e n. 4 al secondo piano della Scala "C", aventi superficie lorde rispettivamente di mq. 63,82 (int. 1)- mq. 81,10 (int. 2)- mq. 81,93 (int. 3) e mq. 82,07 (int. 4) ad oggi ancora non risultano acquisiti al Patrimonio del Comune di Foggia.

Ad oggi gli alloggi non risultano ancora essere stati acquisiti al Patrimonio dell'Ente, nonostante il restante 90% degli alloggi relativi al permesso di costruire concesso in deroga agli strumenti urbanistici ex art.14 1 bis del DPR n.380 del 2001 e s.m.i. attraverso l' Attestazione di interesse pubblico da parte del Consiglio Comunale di Foggia risultano tutti regolarmente occupati dai rispettivi inquilini, ergo si presume provvisti di attestazione di agibilità.

Si tratta di una omissione grave, anche sotto il profilo che la grave inadempienza amministrativa produce in termini di *"danno erariale"*.

Inoltre si evidenzia *come* questa grave inadempienza si protragga nel tempo, come sottacesse un interesse il non acquisire questi alloggi, che si ricorda debbono essere assegnati esclusivamente in ragione della emergenza abitativa.

Tra l'altro si tratta di alloggi che furono già occupati abusivamente ma poi liberati dalle autorità preposte, che potrebbero essere assegnati ad horas in ragione delle tantissime situazione di disagio abitativo anche di persone bisognose soggette a gravissime patologie.

Con la presente interpellanza ex art. 35 si chiede quali atti – ad horas – intende adottare il sindaco Maria Aida Tatiana Episcopo e l'amministrazione al fine di acquisire al patrimonio gli alloggi ed i relativi box auto, e quale procedura intende adottare al fine di assegnare questi alloggi ai nuclei familiari più bisognosi, non solo in termini di disagio economico ma anche in ragione della gravità delle patologie in cui versano.

Si rammenta che sono diverse le situazioni emergenziali che non consento - e non tollerano - sciatteria amministrativa, che ritarda l'azione dell'Ente al fine di poter affrontare e dare risposte almeno per le situazioni più emergenziali.

Inoltre si chiede una urgente ricognizione del patrimonio immobiliare da acquisire da parte dell'ente a seguito di accordi di programmi edilizi o altre procedure amministrative già evase che prevedono la cessione a favore del Comune di foggia di alloggi, box, e suoli e non ancora acquisite.

Distinti saluti

F.to
dott. Giuseppe Mainiero

Foggia, domenica 28 gennaio 2024.